

**CITY OF SANTA FE  
RESOLUTION NO. 2024-04**

On this the 8<sup>th</sup> day of February, 2024, the City Council of the City of Santa Fe, Texas, convened in regular session, open to the public, with the following members present, to wit:

Bill Pittman, MAYOR  
Ronald “Bubba” Jannett, COUNCILMEMBER  
John Dickerson, COUNCILMEMBER  
Dana Marks, COUNCILMEMBER

And the following absent:   MAYOR PRO TEM Brandon Noto, excused  
  COUNCILMEMBER Jason O’Brien, excused

constituting a quorum, and among other proceedings had were the following:

In accordance with Sections 3.004 and 3.005 of the Election Code, the City Council issues the following Election Order:

*WHEREAS*, the City of Santa Fe is a home rule city in the state of Texas; and

*WHEREAS*, periodically, the City Council Fe finds it to be in the best interest of the public to present its voters with the opportunity to amend the City’s Home Rule Charter; and

*WHEREAS*, the City Council finds that three (3) propositions should be presented to voters at the next uniform election date for possible changes to the City Charter; and

*WHEREAS*, the laws of the State of Texas further provide that the Election Code of the State of Texas is applicable to said election, and in order to comply with said Code, an order should be passed establishing the procedures to be followed in said election, and designating the judges and clerks and the voting places for said election.

**NOW THEREFORE, BE IT RESOLVED BY THE CITY COUNCIL OF THE CITY OF SANTA FE, TEXAS, THAT:**

Section 1.     A special City Charter election is hereby ordered to be held on May 4, 2024, for the purpose of presenting to voters the following three Propositions, with such Propositions being made available to voters in both English and Spanish, as below:

**“Proposition A**

Amending the Charter of the City of Santa Fe by deletion and revision to require and ensure compliance with state law.

**Measure A**

## Measure A

### **Section 1.03 - CITY LIMITS - EXTENSION OF BOUNDARIES**

The City Council shall have power by ordinance to fix the boundary limits of the City of Santa Fe and to provide for the alteration and the extension of said boundary limits, and the annexation of additional territory lying adjacent to the City, ~~with or without the consent of the inhabitants annexed~~ subject to the procedures set forth in State law.

### **Section 3.06 - ELIGIBILITY:**

Eligibility to file. Each candidate for an elective City office shall meet the qualifications as prescribed by the Texas Election Code with the following exceptions:

- (a) Shall be a registered voter of the city.
- (b) Shall have resided continuously for at least twelve (12) months preceding the date of the regular filing deadline for a candidate's application for a place on the ballot the election within the corporate limits of the City, including territory annexed prior to the filing deadline. In determining whether a person has complied with a residence requirement under this section, residence in an area while the area was not part of the city is considered as residence within the city if the area is part of the city on the date that is the basis for determining the applicable period of residence.
- (c) Shall be at least 21 years of age on the first day of the term to be filled at the election or on the date of appointment, as applicable.
- (d) No candidate may file more than one office or position number per election.
- (e) Shall not be an employee of the City at the time of taking office. No employee of the City shall hold an elected City office. He shall be granted a leave of absence by the City Council, without pay, at the time of filing for office, until after the election.

### **Section 6.01 - CITY ELECTIONS:**

~~(e) Voter Eligibility List.~~

~~A certified list of voter registrants within the City, as prepared by the County Tax Assessor-Collector, shall be maintained current by the County Tax Assessor-Collector.~~

~~(d)~~ Conduct and Regulation of Elections.

All City elections shall be governed by the Constitution of the State of Texas, general laws of the State, this Charter, and ordinance of the City, in the order named. Municipal elections shall be conducted by the election officials appointed or approved by the Council.

~~(e)~~ Publicizing City Elections.

It is the responsibility of the Council to inform the voters as to the time, place, date and purpose, for the upcoming general city election, in accordance with the Texas Election Code.

~~Section 6.02 - CANVASSING:-~~

~~— The returns of every municipal election shall be delivered from the election judge to the City Secretary at City Hall not later than twelve (12) hours after the closing of the polls. One extra copy shall be delivered for the Mayor at this time. The Council shall canvass the returns in accordance with the Texas Election Code. The returns of every municipal election shall be recorded in the minutes of the Council, by totals for each candidate, or, for or against each issue submitted.~~

**Section 6.06 - OFFICIAL BALLOTS**

(a) Names on Ballot.

The name of each candidate nominated for office, except those who have withdrawn, died or become ineligible, shall be printed on the official ballots without party designation or symbol, and in the form designed by the candidate. If two or more candidates for the same office have the same or similar surnames, each of those candidates may have printed on the ballot a brief distinguishing description or title, not to exceed four words, following the candidate's name. The description or title may only refer to the candidate's place of residence or present or former profession, occupation, or position. However, the description or title may not refer to a public office. ~~If two or more candidates have the same surname or surnames so similar as to be likely to cause confusion, their residence addresses shall be printed with their names on the ballot.~~

~~**Section 7.14 - FAILURE OF CITY COUNCIL TO CALL AN ELECTION:-**~~

~~— In case all of the requirements of this Charter have been met and the City Council shall fail or refuse to receive the recall petition, or order such recall election, or discharge any other duties imposed upon said City Council by the provisions of this Charter with reference to such recall, then the County Judge of Galveston County, Texas, shall discharge any such duties herein provided to be discharged by the person performing the duties of City Secretary or by the City Council.~~

**Section 7.15 - FORM OF PETITION:**

Initiative petition papers shall contain the full text of the proposed ordinance. The signatures to initiative or referendum petitions need not all be appended to one paper, but to each separate petition there shall be attached a statement of the circulator thereof as provided by this section. Each signer of any petition paper shall sign his name in ink or indelible pencil, and shall contain in addition to the signature: (A) the signer's printed name; (B) the signer's: (i) date of birth; or (ii) voter registration number; (C) the signer's residence address; and (D) the date of signing indicate after his name his place of residence by street and number, or other description sufficient to identify the place. There shall appear on each petition the names and addresses of five (5) voters, who, as a committee of the petitioners, shall be regarded as responsible for the circulation and filing of the

petition. Attached to each separate petition paper there shall be an affidavit of the circulator thereof that only be personally circulated the fore-going paper, that it bears a stated number of signatures appended thereto which were made in his presence, and that he believes them to be the genuine signatures of the persons whose names they support to be. The number of circulators is not limited.

### **Section 7.17 - COUNCIL CONSIDERATION AND SUBMISSION TO VOTERS**

Whenever the Council receives a certified initiative or referendum petition from the City Secretary, it shall proceed at once to consider such petition. A proposed initiative ordinance shall be read, and provision shall be made for a public hearing upon the proposed ordinance. The Council shall take final action on the ordinance not later than sixty (60) days after the date on which such ordinance was submitted to the Council by the City Secretary. A referred ordinance shall be reconsidered by the Council, and its final vote upon such reconsideration shall be upon the question, "Shall the ordinance specified in the referendum petition be repealed?"

If the Council shall fail to pass an ordinance proposed by the initiative petition, or shall pass it in a form different from that set forth in the petition therefore, or if the Council fails to repeal a referred ordinance, the proposed or referred ordinance shall be submitted to the voters ~~not less than thirty (30) days nor more than ninety (90) days from on the next uniform election date authorized by laws after the date the Council takes its final vote thereon. The Council shall, if no regular election is to be held within such period, provide for a regular election.~~

### **~~Section 9.03 - BUDGET~~**

~~F. Failure to Adopt: If the Council fails to adopt the budget by the last regular meeting of September, the amounts appropriated for operation during the current fiscal year shall be deemed adopted for the ensuing fiscal year on a month-to-month basis, with all items in it prorated accordingly, until such time as the Council adopts a budget for the ensuing fiscal year. The levy of property tax normally approved as part of the budget adoption will be set such that the tax receipts for the budgeted year shall equal the tax receipts of the current fiscal year.~~

### **~~Section 10.02 - POWER TO TAX:~~**

~~The City shall have the power to levy, assess and collect taxes of every character, and for any municipal purpose not prohibited by the Constitution and laws of the State of Texas as now or hereafter amended. The City shall have the power to levy taxes at a maximum increase of 7.50 percent (7 1/2%) above the effective tax rate and not to exceed the a maximum rate of ninety cents (90¢) per one hundred dollars (\$100) valuation. A tax levy in excess of this maximum rate must be approved by a majority of the votes cast by the electors of the City of Santa Fe. The tax rate will apply to the general fund, however, no tax limit will be set against any tax levied for the retirement of bonded indebtedness which has been authorized by the vote of the people.~~

**~~Section 10.03 – ASSESSMENT OF PROPERTY:-~~**

~~A. The basis for valuation for all taxable property shall be its market value as of the first day of January of each year.~~

~~B. The Assessor-Collector shall be responsible for providing an assessment roll of said property by the first day of August of each year. This assessment roll shall be available for public inspection. If a change is made in an individual assessment from the previous year or a change is made in the owner's rendition of said property, a written notice shall be sent to such owner at his last known address, notifying him of such change and advising him that he may appear before the Assessor-Collector and/or the Board of Equalization to protest such change.~~

**~~Section 10.04 – TAXES: WHEN DUE AND PAYABLE:-~~**

~~— All taxes due the City of Santa Fe on real and personal property shall be payable at the office of the Assessor-Collector and may be paid at any time after the tax rolls for the year have been completed and approved, which shall be no later than October 1. Taxes shall be paid before February 1, and all such taxes not paid prior to such date shall be deemed delinquent, and shall be subject to such penalty and interest as the City Council may provide by ordinance. The City Council may provide further by ordinance that all taxes, either current or delinquent, due the City of Santa Fe may be paid in installments. Failure to levy and assess taxes through omission in preparation of the approved tax roll shall not relieve the person, firm or corporation so omitted from obligation to pay such current or past due taxes as shown to be payable by recheck of the rolls and receipts for the years in question. No penalty or interest shall be added for unassessed years.~~

**~~Section 10.05 – TAX LIENS:-~~**

~~— The tax levied by the City is hereby declared to be a lien, charge or encumbrance upon real or personal property as of January 1 upon which the tax is due, which lien, charge or encumbrance the City is entitled to enforce and foreclose in any court having jurisdiction over the same. The lien, charge or encumbrance of the property is such as to give the state courts jurisdiction to enforce and foreclose said lien on the property on which the tax is due, not only as against any resident of this state or person whose residence is unknown, but also as against non-resident. All taxes upon real estate and personal property shall especially be a lien and a charge upon the property on which the taxes are due, which lien may be foreclosed in any court having jurisdiction.~~

**Proposition B**

Amending the Charter of the City of Santa Fe by deleting and amending those provisions which are redundant of state law, duplicative of other sections of the Charter or otherwise unnecessary for placement in the Charter.

## Measure B

### Section 2.01 - GENERAL

The City shall have all the powers granted to cities by the Constitution and general laws of the State together with all of the implied powers necessary to execute such granted powers.

~~The City of Santa Fe may use a corporate seal; may sue and be sued; may contract and be contracted with; may implead and be impleaded in all courts in all matters whatsoever; may cooperate with the federal government, the government of the State of Texas or any agency thereof or any political subdivision of the State of Texas; and shall have all the powers granted to cities by the constitution and laws of the State of Texas, together with all the implied powers necessary to carry into execution all the power granted. The City may own or acquire property within or without its boundaries for any municipal purpose in fee simple or in any lesser interest or estate, by purchase, gift, devise, lease or condemnation or may sell, lease, hold, manage, control and police any property now owned by it or which it may hereafter acquire, and shall have the right to lease or let its property whether inside or outside of the City Limits subject to the limitations hereinafter set out, and may construct, own, lease, operate and regulate public utilities, may assess, levy and collect taxes for general and special purposes on all lawful subjects of taxation; may borrow money on the faith and credit of the City by the issuance and sale of bonds, certificate of obligation, warrants or notes of the City; may appropriate the money of the City for all lawful purposes; may regulate and control the use, for whatever purpose, of the streets and other public places; may make and enforce all police, health, sanitary and other regulations; and may pass such ordinances as may be expedient for the protection and maintenance of good government, peace and welfare of the City, for the performance of the functions thereof, for the order and security of its residents, and may provide suitable penalties for the violations of any ordinance enacted by the City of Santa Fe; and except where prohibited by the constitution and laws of this State or restricted by this Charter, the City may exercise all municipal powers, functions, rights, privileges and immunities of every name and nature whatsoever.~~

### ~~Section 2.02 - GENERAL POWERS ADOPTED~~

~~— The enumeration of the particular powers in this Charter shall not be held or deemed to be exclusive. In addition to the powers enumerated herein or implied hereby or appropriate or the exercise of such powers, the City shall have and may exercise all power of local self-government and all other powers which, under the constitution and laws of the State of Texas, it would be competent for this Charter specifically to enumerate. The City of Santa Fe shall have and may exercise all the powers enumerated in Article 1175, Chapter 13, Title 28, of the Revised Civil Statutes of the State of Texas of 1925 as now or hereafter amended.~~

### ~~Section 2.03 - EMINENT DOMAIN:~~

~~— The City shall have the full power and right to exercise the power of eminent domain when necessary or desirable to carry out any of the powers conferred upon it by this Charter or by the constitution and laws of the State of Texas. The City may exercise the power of eminent domain in any manner authorized or~~

~~permitted by the constitution and laws of this state. The power of eminent domain hereby conferred shall include the right of the governing authority, when so expressed, to take the fee in lands so condemned and such power and authority shall include the right to condemn public property for such purpose. The City shall have and possess the power of condemnation for any municipal or public purposes even though not specifically enumerated in this Charter.~~

~~Section 2.04 - ZONING IN GENERAL :-~~

~~— The Council shall have full power and authority to zone the city and to pass all necessary ordinances, rules and regulations governing the same under and by virtue of the authority given cities and legislative bodies thereof by Articles 1011A through 1011J inclusive, of the 1925 Revised Civil Statutes of Texas as now or hereafter amended.~~

~~Section 10.01 ASSESSMENT AND COLLECTION OF TAX:-~~

~~— The assessment and collection of ad valorem taxes shall be compliant with the Texas Property Tax Code and Property Tax law. Subject to the approval of the City Council, the collection of taxes may be performed under contractual agreement with a third party.~~

~~Section 10.06 - ISSUANCE OF BONDS:~~

~~— The City may issue bonds to pay for any property or public improvement which it may lawfully acquire or construct, to pay for any improvement the cost of which is to be assessed wholly or in part against abutting or benefiting property, or to fund or refund any indebtedness outstanding at the time this Charter takes effect for which inadequate provisions for payment has been made; but no bonds shall be issued to pay current expenses. The enumeration, in the preceding sentence, of particular powers of the City in connection with the issuance of bonds shall not be held or deemed to exclusive; and, in addition to the powers enumerated or implied in the preceding sentence, or appropriate to the exercise of such powers, it is intended that the city of Santa Fe shall have and may exercise the authority to issue revenue bonds for the purchase of utilities or any self liquidating asset for which revenue bonds may lawfully be issued. It is intended that the City of Santa Fe shall have and may exercise the authority to issue bonds for the construction and extra ordinary maintenance of necessary civic improvements or facilities within or without the City limits. No tax bonds of the City, excepting funding and refunding bonds, shall be issued until first approved by a majority of the duly qualified resident electors of the City of Santa Fe. All bonds shall be authorized by ordinance passed by an affirmative vote of at least a majority of the members of the Council. The City shall have full authority to issue bonds, warrants and other obligations under the provisions of Chapter 453, Acts of the Second Called Session of the 44th Legislature of Texas, 1935; Articles 1111 to 1118A, Chapters 1 and 7 Title 22 of the Revised Civil Statutes of Texas, 1925, Chapter 163, Acts of the 42nd Legislature of Texas, Regular Session, and other general laws relating to the issuance of bonds, warrants and obligations by a municipal corporation as each of said laws has heretofore been amended or hereafter may be amended.~~

#### ~~Section 11.01 – POWERS OF THE CITY –~~

~~— In addition to the City's power to buy, construct, lease, maintain, operate and regulate public utilities and to manufacture, distribute and sell the output of such utility operations, the City shall have such further powers as may now or hereafter be granted under the Constitution and laws of the State of Texas.~~

#### ~~Section 11.03 – ACQUISITION BY EMINENT DOMAIN –~~

~~— The City shall have the power through eminent domain proceedings to acquire any public utility operating with or without a franchise and furnishing a public service to the citizens of Santa Fe. The procedure to be used in the acquisition of such property, shall be that as set forth in Article 3264 to Article 3271 inclusive, Title 52, Revised Civil Statutes of the State of Texas. In valuing the property, the measure of damages shall be the fair market value of the physical properties together with its franchise, if any, taken together as one system. This power shall be in addition to and cumulative of any other powers of acquisition granted to or reserved by the City in a franchise ordinance.~~

#### ~~Section 11.06 – CONSENT OF PROPERTY OWNERS –~~

~~— The consent of abutting and adjacent property owners shall not be required for the construction, extension, maintenance or operation of any public utility, but nothing in this Charter or in any franchise granted thereunder shall ever be construed to deprive any such property owners of any right of action for damage or injury to his property as now or hereafter provided by law.~~

#### ~~Section 11.07 – EXTENSIONS –~~

~~— All extensions of public utilities within the City limits shall become a part of the aggregate property of the public utility, shall be operated as such, and shall be subject to all the obligations and reserved rights contained in this Charter and in any original grant hereafter made. The right to use and maintain any extensions shall terminate with the original grant. In case of an extension of public utility operated under a franchise hereafter granted, such right shall be terminable at the same time and under the same conditions as the original grant.~~

#### ~~Section 11.12 – SALES OF SERVICES –~~

~~— The City Council shall have the authority and power to sell and provide water and/or sewer services and other utility services to persons or firms outside the City limits of Santa Fe and permit them to connect with City systems under contract with the City, under terms as are fair and reasonable and for the best interests of the City. The Council shall have the authority to prescribe the kind of materials used where it furnishes such services, to inspect same and require them to be kept in good condition; and to prescribe penalties for non-compliance.~~

#### ~~Section 12.05 – POWER TO SETTLE CLAIMS –~~

~~— The Council shall have the authority to compromise on all claims and lawsuits of every kind and character in favor of or against the City, except suits by the City to recover delinquent taxes.~~



## ~~Section 12.06 – SECURITY OR BOND NOT REQUIRED~~

~~— It shall not be necessary in any action, suit or proceedings in which the City shall be a party for any bond, undertaking or security to be executed in behalf of the City, but all actions, suits, and proceedings shall be conducted in the same manner as if such bond, undertaking, or security had been given. The City shall have all remedies of appeal provided by law to all courts without bond or security of any kind. For the purposes of all such actions, suits, proceedings and appeals, the City shall be liable in the same manner and to the same extent as if the bond, undertaking or security had been executed and given.~~

### **Proposition C**

Amending the Charter of the City of Santa Fe to provide that the City Council may determine how to fill a vacancy on City Council with less than 365 days remaining in the vacated office as authorized by the Texas Constitution.

### **Measure C**

#### **Section 3.09 - VACANCIES, FORFEITURE, FILLING OF VACANCIES:**

##### (c) Filling of Vacancies:

In the event of a single vacancy in the City Council, if there are 365 days or more remaining on the term of the vacated City Council position, the City Council shall call a special election, to be held within one hundred and twenty (120) days after such vacancy occurs, to fill such vacancy. If there are less than 365 days remaining in the term of the vacated City Council position, the City Council may, by majority vote of the remaining Councilmembers, at its discretion appoint a new Mayor or Councilmember to fill such vacancy or call a special election to fill such vacancy for the remaining term.

~~A single vacancy in the Council shall be filled within sixty (60) days of the occurrence of the vacancy by a majority vote of the remaining members of the Council by selection of a person qualified for the position as described in this Charter. This appointee shall serve until the position can be filled at the next regular City election. When more than one vacancy shall develop at any one time, a special election shall be called by the Council within sixty (60) days following the occurrence of the vacancies to fill the vacancies in the same manner as described herein for regular elections. However, if such vacancies occur within one hundred twenty (120) days of the regular election, then no special election shall be called and the remaining Council members shall appoint qualified persons to fill vacancies until the regular election. Notwithstanding the requirements in section 3.13 that a quorum of the Council consist of three members, if at any time the membership of the Council is reduced to less than four, the remaining members may by majority action appoint additional members to raise the membership to four. These appointees shall serve until the positions can be filled at the next regular or special City election. All vacancies filled by election shall be for the remainder of the unexpired term of the office so filled.~~

## **Propuesta A**

Modificación de la Carta de la Ciudad de Santa Fe mediante supresión y revisión para exigir y garantizar el cumplimiento de la ley estatal.

## **Medida A**

### **Sección 1.03 - LÍMITES DE LA CIUDAD - EXTENSIÓN DE LOS LÍMITES**

El Concejo Municipal tendrá poder por ordenanza para fijar los límites fronterizos de la Ciudad de Santa Fe y para disponer la alteración y la extensión de dichos límites fronterizos, y la anexión de territorio adicional adyacente a la Ciudad, ~~con o sin el consentimiento de los habitantes anexados~~ sujetos a los procedimientos establecidos en la ley estatal.

### **Sección 3.06 - ELEGIBILIDAD:**

Elegibilidad para presentar la solicitud. Cada candidato a un cargo electivo de la Ciudad deberá reunir los requisitos prescritos por el Código Electoral de Texas, con las siguientes excepciones:

- (a) Deberá ser un votante registrado de la ciudad.
- (b) Haber residido de forma continua durante al menos doce (12) meses anteriores a la fecha de la fecha límite de presentación regular para la solicitud de un candidato para un lugar en la boleta de la elección dentro de los límites corporativos de la Ciudad, incluyendo el territorio anexado antes de la fecha límite de presentación. Para determinar si una persona ha cumplido con un requisito de residencia en virtud de esta sección, la residencia en un área mientras que el área no era parte de la ciudad se considera como residencia dentro de la ciudad si el área es parte de la ciudad en la fecha que es la base para determinar el período de residencia aplicable.
- (c) Tener como mínimo 21 años de edad el primer día del mandato que deba cubrirse en la elección o en la fecha del nombramiento, según proceda.
- (d) Ningún candidato podrá presentar más de un número de cargo o puesto por elección.
- (e) No deberá ser empleado de la Ciudad en el momento de tomar posesión de su cargo. Ningún empleado de la Ciudad podrá ocupar un cargo electo de la Ciudad. El Concejo Municipal le concederá una licencia de ausencia, sin sueldo, en el momento de la presentación de la candidatura, hasta después de las elecciones.

### **Sección 6.01 - ELECCIONES DE LA CIUDAD:**

~~(c) — Lista de Elegibilidad de Votantes.~~

~~El Tasador-Cobrador de Impuestos del Condado mantendrá actualizada una lista certificada de votantes inscritos en la Ciudad, elaborada por el Tasador-Cobrador de Impuestos del Condado.~~

(dc) Desarrollo y Regulación de las Elecciones.

Todas las elecciones de la Ciudad serán gobernadas por la Constitución del Estado de Texas, las leyes generales del Estado, esta Carta, y la ordenanza de la Ciudad, en el orden nombrado. Las elecciones municipales serán conducidas por los funcionarios electorales designados o aprobados por el Concejo.

(ed) Publicidad de las Elecciones Municipales.

Es responsabilidad del Concejo informar a los votantes sobre la hora, el lugar, la fecha y el propósito de las próximas elecciones generales de la ciudad, de acuerdo con el Código Electoral de Texas.

#### ~~Sección 6.02 - ESCRUTINIO:-~~

~~— Los resultados de cada elección municipal serán entregados por el juez electoral al Secretario de la Ciudad en el Ayuntamiento a más tardar doce (12) horas después del cierre de las urnas. En ese momento se entregará una copia adicional para el Alcalde. El Concejo realizará el escrutinio de acuerdo con el Código Electoral de Texas. Los resultados de cada elección municipal se harán constar en las actas del Concejo, por totales para cada candidato, o, a favor o en contra de cada asunto presentado.~~

#### **Sección 6.06 - BOLETAS OFICIALES**

(a) Nombres en la Boleta.

El nombre de cada candidato propuesto para un cargo, excepto los que se hayan retirado, hayan fallecido o sean inelegibles, se imprimirá en las boletas oficiales sin designación o símbolo de partido, y en la forma diseñada por el candidato. Si dos o más candidatos a un mismo cargo tienen apellidos iguales o similares, cada uno de ellos podrá llevar impreso en la boleta una breve descripción o título distintivo, que no exceda de cuatro palabras, a continuación del nombre del candidato. La descripción o el título sólo pueden hacer referencia al lugar de residencia del candidato o a su profesión, ocupación o cargo actual o anterior. Sin embargo, la descripción o el título no pueden referirse a un cargo público. Si dos o más candidatos tienen el mismo apellido o apellidos tan similares que puedan inducir a confusión, sus direcciones de residencia se imprimirán con sus nombres en la boleta.

#### ~~Sección 7.14 - FALTA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE CONVOCAR A ELECCIÓN:-~~

~~— En caso de que se hayan cumplido todos los requisitos de esta Carta y el Concejo Municipal no reciba o rechace la petición de revocación, o no ordene dicha elección de revocación, o no cumpla con cualquier otro deber impuesto por las disposiciones de esta Carta con referencia a dicha revocación, entonces el Juez del Condado de Galveston, Texas, cumplirá con tales deberes que aquí se proveen para ser cumplidos por la persona que desempeña las funciones de Secretario de la Ciudad o por el Concejo Municipal.~~

## **Sección 7.15 - FORMULARIO DE PETICIÓN:**

Los documentos de petición de iniciativa contendrán el texto completo de la ordenanza propuesta. No es necesario que todas las firmas de las peticiones de iniciativa o referéndum se adjunten a un solo documento, pero a cada petición por separado se adjuntará una declaración del circulador de la misma, según lo dispuesto en esta sección. Cada firmante de cualquier documento de petición firmará su nombre con tinta o lápiz indeleble, y contendrá además de la firma: (A) el nombre impreso del firmante; (B) la: (i) fecha de nacimiento; o (ii) número de registro de votante del firmante; (C) la dirección de residencia del firmante; y (D) la fecha de la firma~~indicando después de su nombre su lugar de residencia por calle y número, u otra descripción suficiente para identificar el lugar.~~ En cada petición deberán figurar los nombres y direcciones de cinco (5) electores que, en calidad de comité de los peticionarios, se considerarán responsables de la difusión y presentación de la petición. Se adjuntará a cada uno de los documentos de petición una declaración jurada de la persona que los haya hecho circular en la que conste que sólo él los ha hecho circular personalmente, que llevan un número determinado de firmas adjuntas que fueron realizadas en su presencia, y que cree que son las firmas auténticas de las personas cuyos nombres apoyan. El número de circuladores no está limitado.

## **Sección 7.17 - CONSIDERACIÓN DEL CONCEJO Y SUMISIÓN A LOS VOTANTES**

Siempre que el Concejo reciba una petición certificada de iniciativa o referéndum del Secretario de la Ciudad, procederá de inmediato a considerar dicha petición. Se leerá una propuesta de ordenanza de iniciativa y se dispondrá la celebración de una audiencia pública sobre la ordenanza propuesta. El Concejo tomará una decisión final sobre la ordenanza a más tardar sesenta (60) días después de la fecha en que dicha ordenanza fue presentada al Concejo por el Secretario de la Ciudad. Una ordenanza referida será reconsiderada por el Concejo, y su voto final sobre tal reconsideración será sobre la pregunta: "¿Debe ser derogada la ordenanza especificada en la petición de referéndum?".

Si el Concejo no aprobara una ordenanza propuesta por la petición de iniciativa, o la aprobara en una forma diferente a la establecida en la petición, o si el Concejo no derogara una ordenanza referida, la ordenanza propuesta o referida será sometida a los votantes ~~no menos de treinta (30) días ni más de noventa (90) días~~ a partir de la siguiente fecha de elección uniforme autorizada por las leyes después de la fecha en que el Concejo tome su voto final al respecto. ~~En caso de que no se celebren elecciones ordinarias dentro de dicho plazo, el Concejo dispondrá la celebración de elecciones ordinarias.~~

## **~~Sección 9.03 - PRESUPUESTO~~**

~~F. Falta de Aprobación: Si el Concejo no adopta el presupuesto antes de la última sesión ordinaria del mes de septiembre, los montos asignados para el funcionamiento durante el ejercicio en curso se considerarán adoptados para el ejercicio siguiente mes a mes, con el prorrateo correspondiente de todas sus partidas, hasta el momento en que el Concejo adopte un presupuesto para el ejercicio siguiente. La recaudación del impuesto sobre bienes inmuebles que~~

~~normalmente se aprueba como parte de la adopción del presupuesto se fijará de forma que los ingresos fiscales del ejercicio presupuestado sean iguales a los ingresos fiscales del ejercicio en curso.~~

#### ~~Sección 10.02 – PODER FISCAL:-~~

~~La Ciudad tendrá el poder de imponer, evaluar y recaudar impuestos de cualquier carácter, y para cualquier propósito municipal no prohibido por la Constitución y las leyes del Estado de Texas ya sea en su forma actual o enmendada en el futuro. La Ciudad estará facultada para recaudar impuestos con un incremento máximo del 7,50% (7 1/2%) por encima de la tasa impositiva efectiva y sin superar la tasa máxima de noventa céntimos (90¢) por cada cien dólares (\$100) de valoración. Una recaudación fiscal superior a esta tasa máxima debe ser aprobada por la mayoría de los votos emitidos por los electores de la Ciudad de Santa Fe. La tasa impositiva se aplicará al fondo general, sin embargo, no se establecerá ningún límite impositivo contra ningún impuesto recaudado para la amortización de la deuda en bonos que haya sido autorizada por el voto del pueblo.~~

#### ~~Sección 10.03 – EVALUACIÓN DE LA PROPIEDAD:-~~

~~A. La base para la valoración de todos los bienes imponibles será su valor de mercado el primer día de enero de cada año.~~

~~B. El Tasador Recaudador será responsable de proporcionar una lista de evaluación de dicha propiedad antes del primer día de agosto de cada año. Este registro de valoración estará a disposición del público para su inspección. Si se produce un cambio en una valoración individual con respecto al año anterior o un cambio en la rendición del propietario de dicha propiedad, se enviará una notificación por escrito a dicho propietario a su última dirección conocida, notificándole dicho cambio e informándole de que puede comparecer ante el Tasador Cobrador y/o la Junta de Ecuilización para protestar por dicho cambio.~~

#### ~~Sección 10.04 – IMPUESTOS: VENCIMIENTO Y EXIGIBILIDAD:-~~

~~— Todos los impuestos adeudados a la Ciudad de Santa Fe sobre bienes muebles e inmuebles deberán pagarse en la oficina del Tasador Cobrador y podrán pagarse en cualquier momento después de que se hayan completado y aprobado las listas de impuestos para el año, lo cual ocurrirá a más tardar el 1 de octubre. Los impuestos se pagarán antes del 1 de febrero, y todos los impuestos no pagados antes de esa fecha se considerarán morosos y estarán sujetos a las sanciones e intereses que el Concejo Municipal pueda establecer por ordenanza. El Concejo Municipal podrá disponer además por ordenanza que todos los impuestos, ya sean corrientes o morosos, adeudados a la Ciudad de Santa Fe puedan pagarse a plazos. El hecho de que no se hayan recaudado y liquidado impuestos por omisión en la preparación del padrón fiscal aprobado no eximirá a la persona, empresa o corporación así omitida de la obligación de pagar los impuestos corrientes o vencidos que resulten exigibles mediante una nueva comprobación de los padrones y recibos correspondientes a los años en cuestión. No se añadirá ninguna multa ni interés por los años no evaluados.~~

## **Sección 10.05 – GRAVÁMENES FISCALES:**

~~— Por la presente se declara que el impuesto recaudado por la Ciudad constituye un gravamen o carga sobre los bienes muebles o inmuebles a partir del 1 de enero en el que vence el impuesto, gravamen o carga que la Ciudad tiene derecho a hacer cumplir y ejecutar en cualquier tribunal que tenga jurisdicción sobre el mismo. El gravamen o carga de la propiedad es tal que da a los tribunales estatales jurisdicción para hacer cumplir y ejecutar dicho gravamen sobre la propiedad sobre la que se debe el impuesto, no sólo contra cualquier residente de este estado o persona cuya residencia se desconoce, sino también contra no residentes. Todos los impuestos sobre bienes muebles e inmuebles constituirán especialmente un gravamen y una carga sobre la propiedad a la que correspondan los impuestos, gravamen que podrá ser ejecutado en cualquier tribunal competente.~~

### **Propuesta B**

Enmendar la Carta de la Ciudad de Santa Fe mediante la supresión y modificación de las disposiciones que son redundantes de la ley estatal, duplicado de otras secciones de la Carta o de otra manera innecesaria para su colocación en la Carta.

### **Medida B**

#### Sección 2.01 - GENERAL

La Ciudad tendrá todos los poderes otorgados a las ciudades por la Constitución y las leyes generales del Estado junto con todos los poderes implícitos necesarios para ejecutar dichos poderes otorgados.

~~La Ciudad de Santa Fe puede usar un sello corporativo; puede demandar y ser demandada; puede contratar y ser contratada; puede interponer recursos y ser objeto de recursos en todas las cortes en todos los asuntos; puede cooperar con el gobierno federal, el gobierno del Estado de Texas o cualquier agencia del mismo o cualquier subdivisión política del Estado de Texas; y tendrá todos los poderes otorgados a las ciudades por la constitución y las leyes del Estado de Texas, junto con todos los poderes implícitos necesarios para llevar a cabo todo el poder otorgado. La Ciudad puede ser propietaria o adquirir propiedades dentro o fuera de sus límites para cualquier propósito municipal en plena propiedad o en cualquier interés o estado menor, ya sea por compra, donación, legado, arrendamiento o expropiación, o puede vender, arrendar, poseer, administrar, controlar y vigilar cualquier propiedad que ahora posea o que pueda adquirir en el futuro, y tendrá el derecho de arrendar o alquilar su propiedad ya sea dentro o fuera de los Límites de la Ciudad sujeta a las limitaciones que se establecen a continuación, y puede construir, poseer, arrendar, operar y regular servicios públicos, puede evaluar, imponer y recaudar impuestos para fines generales y especiales sobre todos los sujetos legales de tributación; puede pedir prestado dinero con la fe y el crédito de la Ciudad mediante la emisión y venta de bonos, certificados de obligación, órdenes de pago o pagarés de la Ciudad; puede destinar el dinero de la Ciudad para todos los fines legales; puede regular y controlar el uso, con cualquier propósito, de las calles y otros lugares públicos; puede establecer y hacer cumplir todos los reglamentos de policía, salud,~~

~~saneamiento y otros; y puede promulgar ordenanzas que sean convenientes para la protección y el mantenimiento de un buen gobierno, la paz y el bienestar de la Ciudad, para el desempeño de sus funciones, para el orden y la seguridad de sus residentes, y puede establecer sanciones adecuadas por las violaciones de cualquier ordenanza promulgada por la Ciudad de Santa Fe; y excepto donde esté prohibido por la constitución y las leyes de este Estado o restringido por esta Carta, la Ciudad puede ejercer todos los poderes municipales, funciones, derechos, privilegios e inmunidades de cualquier nombre y naturaleza que sean.~~

#### ~~Sección 2.02 – COMPETENCIAS GENERALES ADOPTADAS –~~

~~— La enumeración de las competencias particulares en la presente Carta no se considerará exclusiva. Además de los poderes enumerados aquí o implicados por la presente o apropiados o el ejercicio de tales poderes, la Ciudad tendrá y podrá ejercer todo el poder de autogobierno local y todos los otros poderes que, bajo la constitución y las leyes del Estado de Texas, sería competente para esta Carta específicamente enumerar. La Ciudad de Santa Fe tendrá y podrá ejercer todos los poderes enumerados en el Artículo 1175, Capítulo 13, Título 28, de los Estatutos Civiles Revisados del Estado de Texas de 1925, ya sea en su forma actual o enmendada en el futuro.~~

#### ~~Sección 2.03 – DOMINIO EMINENTE:–~~

~~— La ciudad tendrá el poder y el derecho completos de ejercitar el poder del dominio eminente cuando sea necesario o deseable para realizar cualesquiera de los poderes conferidos sobre él por esta carta o por la constitución y las leyes del estado de Texas. La Ciudad puede ejercer el poder de dominio eminente de cualquier manera autorizada o permitida por la constitución y las leyes de este estado. El poder de expropiación conferido por la presente incluirá el derecho de la autoridad gobernante, cuando así se exprese, a tomar la cuota de las tierras así condenadas y dicho poder y autoridad incluirán el derecho a condenar la propiedad pública para tal fin. La Ciudad tendrá y poseerá el poder de expropiación para cualquier propósito municipal o público aunque no esté específicamente enumerado en esta Carta.~~

#### ~~Sección 2.04 – ZONIFICACIÓN EN GENERAL:–~~

~~— El Concejo tendrá plenos poderes y autoridad para zonificar la ciudad y aprobar todas las ordenanzas, normas y reglamentos necesarios que rijan la misma en virtud de la autoridad otorgada a las ciudades y sus órganos legislativos por los Artículos 1011A a 1011J inclusive, de los Estatutos Civiles Revisados de Texas de 1925, ya sea en su forma actual o enmendada en el futuro.~~

#### ~~Sección 10.01 EVALUACIÓN Y RECAUDACIÓN DE IMPUESTOS:–~~

~~— La evaluación y recaudación de los impuestos ad valorem se ajustarán al Código de Impuestos sobre la Propiedad de Texas y a la Ley de Impuestos sobre la Propiedad. Previa aprobación del Concejo Municipal, la recaudación de impuestos podrá realizarse mediante acuerdo contractual con un tercero.~~

## Sección 10.06 - EMISIÓN DE BONOS:

~~— La Ciudad puede emitir bonos para pagar por cualquier propiedad o mejora pública que pueda adquirir o construir legalmente, para pagar por cualquier mejora cuyo costo deba evaluarse en su totalidad o en parte contra la propiedad colindante o beneficiaria, o para financiar o reembolsar cualquier deuda pendiente en el momento en que esta Carta tenga efecto para la cual se hayan hecho disposiciones inadecuadas para el pago; pero no se emitirán bonos para pagar gastos corrientes. La enumeración, en la frase anterior, de poderes particulares de la ciudad en relación con la emisión de bonos no se considerará exclusiva; y, además de los poderes enumerados o implícitos en la frase anterior, o apropiados para el ejercicio de dichos poderes, se pretende que la ciudad de Santa Fe tenga y pueda ejercer la autoridad para emitir bonos de ingresos para la compra de servicios públicos o cualquier activo auto-liquidable para el que se puedan emitir legalmente bonos de ingresos. Se pretende que la Ciudad de Santa Fe tenga y pueda ejercer la autoridad para emitir bonos para la construcción y mantenimiento extraordinario de mejoras o instalaciones cívicas necesarias dentro o fuera de los límites de la Ciudad. No se emitirá ningún bono fiscal de la ciudad, excepto los bonos de financiación y reembolso, hasta que no haya sido aprobado previamente por la mayoría de los electores residentes debidamente cualificados de la ciudad de Santa Fe. Todos los bonos se autorizarán mediante ordenanza aprobada por el voto afirmativo de al menos la mayoría de los miembros del Concejo. La Ciudad tendrá plena autoridad para emitir bonos, garantías y otras obligaciones conforme a las disposiciones del Capítulo 453, Leyes de la Segunda Sesión Convocada de la 44a Legislatura de Texas, 1935, Artículos 1111 a 1118A, Capítulos 1 y 7 Título 22 de los Estatutos Civiles Revisados de Texas, 1925, Capítulo 163, Leyes de la 42ª Legislatura de Texas, Sesión Ordinaria, y otras leyes generales relacionadas con la emisión de bonos, garantías y obligaciones por parte de una corporación municipal, con las modificaciones introducidas o que puedan introducirse en el futuro en cada una de dichas leyes.~~

## Sección 11.01 - PODERES DE LA CIUDAD -

~~— Además del poder de la Ciudad para comprar, construir, arrendar, mantener, operar y regular los servicios públicos y para fabricar, distribuir y vender la producción de dichas operaciones de servicios públicos, la Ciudad tendrá los poderes adicionales que ahora o en el futuro puedan ser otorgados bajo la Constitución y las leyes del Estado de Texas.~~

## Sección 11.03 - ADQUISICIÓN POR DOMINIO EMINENTE -

~~— La Ciudad tendrá el poder a través de procedimientos de dominio eminente para adquirir cualquier servicio público que opere con o sin franquicia y proporcione un servicio público a los ciudadanos de Santa Fe. El procedimiento a utilizar en la adquisición de dichos bienes, será el establecido en los Artículos 3264 a 3271 inclusive, Título 52, Estatutos Civiles Revisados del Estado de Texas. En la valoración de la propiedad, la medida de los daños será el valor justo de mercado de las propiedades físicas junto con su franquicia, si la hubiere, tomados en conjunto como un sistema. Esta facultad será adicional y acumulativa a cualquier otra facultad de adquisición concedida o reservada por la Ciudad en una ordenanza de franquicia.~~



## ~~Artículo 11.06 – CONSENTIMIENTO DE LOS PROPIETARIOS –~~

~~— No se requerirá el consentimiento de los propietarios colindantes y adyacentes para la construcción, extensión, mantenimiento u operación de cualquier servicio público, pero nada en esta Carta o en cualquier franquicia concedida en virtud de la misma se interpretará nunca para privar a cualquiera de dichos propietarios de cualquier derecho de acción por daños o lesiones a su propiedad como ahora o en lo sucesivo previsto por la ley.~~

## ~~Sección 11.07 – EXTENSIONES –~~

~~— Todas las extensiones de servicios públicos dentro de los límites de la Ciudad se convertirán en parte de la propiedad agregada del servicio público; serán operadas como tales, y estarán sujetas a todas las obligaciones y derechos reservados contenidos en esta Carta y en cualquier concesión original que se haga en lo sucesivo. El derecho a utilizar y mantener cualquier ampliación finalizará con la concesión original. En caso de prórroga de un servicio público explotado en virtud de una franquicia concedida en lo sucesivo, dicho derecho será rescindible en el mismo momento y en las mismas condiciones que la concesión original.~~

## ~~Sección 11.12 – VENTA DE SERVICIOS –~~

~~— El Concejo Municipal tendrá la autoridad y el poder para vender y proporcionar agua y / o servicios de alcantarillado y otros servicios públicos a las personas o empresas fuera de los límites de la ciudad de Santa Fe y permitirles conectarse con los sistemas de la ciudad bajo contrato con la Ciudad, en condiciones que sean justas y razonables y para los mejores intereses de la Ciudad. El Concejo estará facultado para prescribir la clase de materiales utilizados cuando preste tales servicios, para inspeccionarlos y exigir que se mantengan en buen estado; y para prescribir sanciones por incumplimiento.~~

## ~~Sección 12.05 – PODER PARA CONCILIAR RECLAMACIONES –~~

~~— El Concejo tendrá autoridad para transigir en todas las reclamaciones y pleitos de todo tipo y carácter a favor o en contra de la Ciudad, excepto los pleitos de la Ciudad para recuperar impuestos morosos.~~

## ~~Artículo 12.06 – FIABILIDAD O FIANZA NO EXIGIDA –~~

~~— No será necesario en ninguna acción, pleito o procedimiento en el que la Ciudad sea parte que se ejecute ninguna fianza, compromiso o garantía en nombre de la Ciudad, pero todas las acciones, pleitos y procedimientos se llevarán a cabo de la misma manera que si se hubiera dado dicha fianza, compromiso o garantía. La Ciudad dispondrá de todos los recursos de apelación previstos por la ley ante todos los tribunales sin fianza ni garantía de ningún tipo. A los efectos de dichas acciones, pleitos, procedimientos y recursos, la Ciudad será responsable de la misma manera y en la misma medida que si se hubiera ejecutado y otorgado la fianza, el compromiso o la garantía.~~

### Propuesta C

Enmendar la Carta de la Ciudad de Santa Fe para establecer que el Concejo Municipal pueda determinar cómo llenar una vacante en el Concejo Municipal con menos de 365 días restantes en la oficina vacante según lo autorizado por la Constitución de Texas.

### Medida C

#### **Sección 3.09 - VACANTES, DESTITUCIÓN, COBERTURA DE VACANTES:**

(c) Cobertura de Vacantes:

En el caso de una sola vacante en el Concejo Municipal, si quedan 365 días o más en el mandato del cargo vacante del Concejo Municipal, el Concejo Municipal convocará a una elección especial, que se celebrará dentro de los ciento veinte (120) días posteriores a que se produzca dicha vacante, para llenar dicha vacante. Si quedan menos de 365 días en el término del puesto vacante del Concejo Municipal, el Concejo Municipal puede, por mayoría de votos de los Concejales restantes, a su discreción, nombrar a un nuevo Alcalde o Concejal para llenar dicha vacante o convocar a una elección especial para llenar dicha vacante por el término restante.

~~Una sola vacante en el Concejo se llenará dentro de los sesenta (60) días siguientes a la ocurrencia de la vacante por mayoría de votos de los miembros restantes del Concejo mediante la selección de una persona calificada para el cargo como se describe en esta Carta. La persona designada ejercerá sus funciones hasta que el puesto pueda cubrirse en las próximas elecciones municipales ordinarias. Cuando se produzca más de una vacante a la vez, el Concejo convocará una elección especial dentro de los sesenta (60) días siguientes a la ocurrencia de las vacantes para cubrirlas de la misma manera que se describe aquí para las elecciones ordinarias. Sin embargo, si tales vacantes ocurren dentro de los ciento veinte (120) días de la elección ordinaria, entonces no se convocará a una elección especial y los miembros restantes del Concejo designarán a personas calificadas para cubrir las vacantes hasta la elección ordinaria. Sin perjuicio de lo dispuesto en el apartado 3.13, según el cual el quórum del Concejo debe estar formado por tres miembros, si en cualquier momento el número de miembros del Concejo se reduce a menos de cuatro, los miembros restantes podrán, por mayoría, nombrar a miembros adicionales para elevar el número de miembros a cuatro. Estos designados desempeñarán sus funciones hasta que los cargos puedan cubrirse en las próximas elecciones ordinarias o extraordinarias de la Ciudad. Todas las vacantes cubiertas por elección lo serán por el resto del mandato no vencido del cargo así cubierto.”~~

#### Section 2.

Voting will be held at Santa Fe City Hall, 12002 Highway 6, Santa Fe, Texas, and at any other county-wide vote center polling location as may be established through an election agreement with Galveston County. The polls on election day shall be open from 7:00 a.m. to 7:00 p.m. Early voting will be conducted from 8:00 a.m. to 5:00 p.m. on weekdays beginning on April 22, 2024 and continuing through April 30, 2024. Extended hours for early voting will be conducted for at

least 12 hours on two weekdays during the early voting period, in accordance with Section 85.005(d) of the Election Code. These extended days are designated as April 29, 2024 and April 30, 2024, and voting will be conducted from 7:00 a.m. to 7:00 p.m. on those days.

Section 3. Applications for a ballot by mail may be sent to the Galveston County Chief Deputy Clerk for Elections, P. O. Box 17253, Galveston, Texas 77552-7253. Applications for an early voting ballot to be voted by mail must be received no later than April 23, 2024.

Section 4. In accordance with Section 83.005 of the Election Code, the City Secretary shall serve as the early voting clerk and may appoint one or more deputy early voting clerks in accordance with Section 83.032 and 83.034 of the Election Code. City employees appointed as deputy early voting clerks shall serve without additional compensation.

Section 5. The City intends to enter into a Contract for Election Services with Dwight D. Sullivan, Galveston County Clerk, and the County Election Officer for Galveston County to provide various services for this election, including without limitation, procuring and distributing election supplies, procuring and paying election judges and clerks for early voting polling places and for election day, procuring early voting and election day polling places, providing equipment, programming the ballot, providing overall supervision of the election, conducting early voting, and providing other related services. Galveston County Clerk Dwight Sullivan or his designee shall serve as the Presiding Judge of the central counting station.

Section 6. At least one accessible voting system will be made available in each polling place, in accordance with Section 61.012 of the Election Code. The system must comply with state and federal laws setting the requirements for voting systems that permit voters with physical disabilities to cast a secret ballot.

Section 7. The City Secretary is hereby authorized and directed to publish and post, in the time and manner prescribed by law, all notices required to be published and posted in connection with the conduct of this election. The order in which the names of the candidates are to be printed on the ballot shall be determined by a drawing by the City Secretary as provided in Section 52.094 of the Election Code.

Section 8. The Mayor shall give notice of this election in accordance with the provisions of Chapter 4 of the Election Code. The returns of said election shall be made in accordance with Chapter 65 of the Election Code, and such returns shall be canvassed in accordance with Chapter 67 of the Election Code.

Section 9. It is further found and determined that in accordance with this order, the City Secretary posted written notice of the date, place, and subject of this meeting at Santa Fe City Hall, 12002 Hwy 6, Santa Fe, Texas, a place convenient and readily accessible to the general public, and said notice having been so posted and remaining posted continuously for at least 72 hours preceding the scheduled time of said meeting.

**PASSED, APPROVED, AND ADOPTED** this 8<sup>th</sup> day of February, 2024.



BILL PITTMAN, MAYOR

ATTEST:



Natalie N. Arnett, City Secretary