

**BACLIFF MUNICIPAL UTILITY DISTRICT
VOTER INFORMATION DOCUMENT FOR BOND ELECTION**

Bacliff Municipal Utility District (the "District") will be holding a bond election on May 4, 2024, for voting upon the following:

BACLIFF MUNICIPAL UTILITY DISTRICT BALLOT LANGUAGE	
<input type="checkbox"/> FOR <input type="checkbox"/> AGAINST	OFFICIAL BALLOT BACLIFF MUNICIPAL UTILITY DISTRICT PROPOSITION A THE ISSUANCE OF WATERWORKS, SANITARY SEWER AND DRAINAGE BONDS AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES ADEQUATE TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS IN THE MAXIMUM AMOUNT OF \$25,000,000

ESTIMATED DEBT SERVICE REQUIREMENTS FOR PROPOSED BONDS SECURED BY AD VALOREM TAXES	
	Proposition A
Principal for Proposed Bonds to be authorized	\$25,000,000
Estimated Interest for Proposed Bonds to be authorized	\$37,998,400
Estimated Combined Principal and Interest Requirements for the Proposed Bonds	\$62,998,400

OUTSTANDING BONDS SECURED BY AD VALOREM TAXES AS OF FEBRUARY 12, 2024	
Principal of Outstanding Bonds	\$9,545,000
(+) Estimated Remaining Interest on Outstanding Bonds	\$3,056,750
(-) Estimated Combined Principal and Interest Requirements ¹	\$12,601,750

ESTIMATED MAXIMUM ANNUAL INCREASE IN TAXES	
Estimated Maximum Annual Increase in Taxes on Residential Homestead with Appraised Value of \$100,000	\$275.90

SUMMARY OF MAJOR ASSUMPTIONS

The estimated maximum annual increase in taxes listed above for the Proposed Bonds is based upon the assumptions presented in this section regarding the estimated growth in appraised value of the District, amortization schedule for the District's outstanding bonds and Proposed Bonds, the District's tax collection rate, no change in the District's other tax rate components, if any, and the exemptions currently granted by the District, if any. To the extent that such assumptions are not realized, the actual maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the District with an appraised value of \$100,000 to repay the bonds may vary substantially from the estimated maximum annual increase presented herein. The estimated maximum annual increase presented herein shall not be considered part of the bond propositions to be submitted to the voters and shall not be considered as a limitation on the District's authority to levy, assess and collect an unlimited tax as to rate or amount pursuant to the Texas Constitution and laws.

¹ Assumes the principal of and interest on the Outstanding Bonds are paid on time and in full in accordance with the maturity schedules set forth in the official statement for each series of the bonds, and that no such bonds are refunded, defeased, or otherwise called for redemption prior to the scheduled maturities.

Changes in Future Appraised Value:

Tax Year	Annual Growth	Appraised Value
2023	\$62,815,063	\$565,610,870
2024	\$28,000,000	\$593,697,230
2025	\$29,684,861	\$623,382,091
2026	\$31,169,105	\$654,551,196
2027	\$32,727,559	\$687,278,755
2028	\$34,363,938	\$721,642,693

Proposed Amortization of Debt Service

Fiscal Year	Outstanding Bonds	Proposition A Proposed Bonds	Total
2024	976,150.00	687,500.00	1,663,650.00
2025	969,100.00	1,560,000.00	2,529,100.00
2026	881,600.00	1,559,825.00	2,441,425.00
2027	884,275.00	1,559,100.00	2,443,375.00
2028	877,550.00	1,557,825.00	2,435,375.00
2029	885,150.00	1,556,000.00	2,441,150.00
2030	881,650.00	1,558,625.00	2,440,275.00
2031	892,250.00	1,560,425.00	2,452,675.00
2032	891,525.00	1,556,400.00	2,447,925.00
2033	889,037.50	1,556,825.00	2,445,862.50
2034	890,525.00	1,556,425.00	2,446,950.00
2035	895,062.50	1,560,200.00	2,455,262.50
2036	893,075.00	1,557,875.00	2,450,950.00
2037	894,800.00	1,559,725.00	2,454,525.00
2038		1,555,475.00	1,555,475.00
2039		1,555,400.00	1,555,400.00
2040		1,559,225.00	1,559,225.00
2041		1,556,675.00	1,556,675.00
2042		1,558,025.00	1,558,025.00
2043		1,558,000.00	1,558,000.00
2044		1,556,600.00	1,556,600.00
2045		1,558,825.00	1,558,825.00
2046		1,559,400.00	1,559,400.00
2047		1,558,325.00	1,558,325.00
2048		1,555,600.00	1,555,600.00
2049		1,556,225.00	1,556,225.00
2050		1,559,925.00	1,559,925.00
2051		1,556,425.00	1,556,425.00
2052		1,556,000.00	1,556,000.00
2053		1,558,375.00	1,558,375.00
2054		1,558,275.00	1,558,275.00
2055		1,555,700.00	1,555,700.00
2056		1,560,650.00	1,560,650.00
2057		1,557,575.00	1,557,575.00
2058		1,556,750.00	1,556,750.00
2059		1,557,900.00	1,557,900.00
2060		1,555,750.00	1,555,750.00
2061		1,560,300.00	1,560,300.00
2062		1,556,000.00	1,556,000.00
2063		1,558,125.00	1,558,125.00
2064		1,556,125.00	1,556,125.00
	<u>12,601,750.00</u>	<u>62,998,400.00</u>	<u>75,600,150.00</u>

Interest Rate on Proposed Bonds:	5.50%
Annual District Tax Collections Rate:	100%
Residence Homestead Exemption:	N/A

BY ORDER OF THE BOARD OF DIRECTORS.

Dated: February 12, 2024

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'B Bingham', written over a horizontal line.

**Brad Bingham, President
Board of Directors**

DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE BACLIFF
DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA EL ELECTOR PARA LA ELECCIÓN DE BONOS

El Distrito Municipal de Servicios Públicos de Bacliff (el "Distrito") llevará a cabo una elección de bonos el 4 de mayo de 2024 para votar sobre lo siguiente:

TEXTO DE LA BOLETA DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE BACLIFF	
<input type="checkbox"/> A FAVOR DE <input type="checkbox"/> EN CONTRA DE	BOLETA OFICIAL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE BACLIFF PROPOSICIÓN A LA EMISIÓN DE BONOS PARA EL SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y SISTEMA DE DRENAJE Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM ADECUADOS PARA PROVEER EL PAGO DEL CAPITAL Y DE LOS INTERESES SOBRE LOS BONOS POR UN MONTO MÁXIMO DE \$25,000,000.

REQUISITOS ESTIMADOS DEL SERVICIO DE LA DEUDA PARA LOS BONOS PROPUESTOS GARANTIZADOS POR IMPUESTOS AD VALOREM	
	Proposición A
Capital de los Bonos Propuestos a autorizar	\$25,000,000
Interés Estimado para los Bonos Propuestos a autorizar	\$37,998,400
Requisitos Estimados de Capital e Intereses Combinados para los Bonos Propuestos	\$62,998,400

BONOS EN CIRCULACIÓN GARANTIZADOS POR IMPUESTOS AD VALOREM AL 12 DE FEBRERO DE 2024	
Capital de los Bonos en Circulación	\$9,545,000
() Interés Restante Estimado sobre los Bonos en Circulación	\$3,056,750
(=) Requisitos Estimados de Capital e Intereses Combinados ¹	\$12,601,750

AUMENTO MÁXIMO ANUAL ESTIMADO DE IMPUESTOS	
Aumento Anual Máximo Estimado en Impuestos sobre Residencias Principales con Valor Tasado de \$100,000	\$275.90

RESUMEN DE LOS PRINCIPALES SUPUESTOS

El aumento anual máximo estimado en impuestos enumerados anteriormente para los Bonos Propuestos se basa en los supuestos presentados en esta sección con respecto al crecimiento estimado en el valor tasado del Distrito, el cronograma de amortización de los bonos en circulación del Distrito y los Bonos Propuestos, la tasa de recaudación de impuestos del Distrito, ningún cambio en los otros componentes de la tasa impositiva del Distrito, si los hubiera, y las exenciones actualmente otorgadas por el Distrito, si las hubiera. En la medida en que tales suposiciones no se cumplan, el aumento anual máximo real de impuestos que se impondrían a una residencia principal en el Distrito con un valor tasado de \$100,000 para reembolsar los bonos puede variar sustancialmente del aumento anual máximo estimado que se presenta aquí. El aumento anual máximo estimado que se presenta en este documento no se considerará parte de las proposiciones de bonos que se presentarán a los electores y no se considerará como una limitación a la autoridad del Distrito para imponer, tasar y recaudar un impuesto ilimitado en cuanto a tasa o cantidad de conformidad con la Constitución y las leyes de Texas.

¹ Se supone que el capital y los intereses de los Bonos en Circulación se pagan a tiempo y en su totalidad de acuerdo con los cronogramas de vencimiento establecidos en la declaración oficial para cada serie de bonos, y que dichos bonos no son objeto de reembolso, remoción o rescate anticipado antes de sus vencimientos programados.

Cambios en el Valor de Tasación Futuro:

Año Fiscal	Crecimiento Anual	Valor Tasado
2023	\$62,815,063	\$565,610,870
2024	\$28,000,000	\$593,697,230
2025	\$29,684,861	\$623,382,091
2026	\$31,169,105	\$654,551,196
2027	\$32,727,559	\$687,278,755
2028	\$34,363,938	\$721,642,693

Amortización del Servicio de la Deuda:

Año Fiscal	Bonos en circulación	Proposición A Bonos Propuestos	Total
2024	976,150.00	687,500.00	1,663,650.00
2025	969,100.00	1,560,000.00	2,529,100.00
2026	881,600.00	1,559,825.00	2,441,425.00
2027	884,275.00	1,559,100.00	2,443,375.00
2028	877,550.00	1,557,825.00	2,435,375.00
2029	885,150.00	1,556,000.00	2,441,150.00
2030	881,650.00	1,558,625.00	2,440,275.00
2031	892,250.00	1,560,425.00	2,452,675.00
2032	891,525.00	1,556,400.00	2,447,925.00
2033	889,037.50	1,556,825.00	2,445,862.50
2034	890,525.00	1,556,425.00	2,446,950.00
2035	895,062.50	1,560,200.00	2,455,262.50
2036	893,075.00	1,557,875.00	2,450,950.00
2037	894,800.00	1,559,725.00	2,454,525.00
2038		1,555,475.00	1,555,475.00
2039		1,555,400.00	1,555,400.00
2040		1,559,225.00	1,559,225.00
2041		1,556,675.00	1,556,675.00
2042		1,558,025.00	1,558,025.00
2043		1,558,000.00	1,558,000.00
2044		1,556,600.00	1,556,600.00
2045		1,558,825.00	1,558,825.00
2046		1,559,400.00	1,559,400.00
2047		1,558,325.00	1,558,325.00
2048		1,555,600.00	1,555,600.00
2049		1,556,225.00	1,556,225.00
2050		1,559,925.00	1,559,925.00
2051		1,556,425.00	1,556,425.00
2052		1,556,000.00	1,556,000.00
2053		1,558,375.00	1,558,375.00
2054		1,558,275.00	1,558,275.00
2055		1,555,700.00	1,555,700.00
2056		1,560,650.00	1,560,650.00
2057		1,557,575.00	1,557,575.00
2058		1,556,750.00	1,556,750.00
2059		1,557,900.00	1,557,900.00

2060		1,555,750.00	1,555,750.00
2061		1,560,300.00	1,560,300.00
2062		1,556,000.00	1,556,000.00
2063		1,558,125.00	1,558,125.00
2064		1,556,125.00	1,556,125.00
	<u>12,601,750.00</u>	<u>62,998,400.00</u>	<u>75,600,150.00</u>

Tasa de Interés sobre los Bonos Propuestos: 5.50%
Tasa Anual de Recaudación de Impuestos del Distrito: 100%
Exención de Residencia Principal: N/A

POR ORDEN DE LA JUNTA DIRECTIVA

Con fecha: 12 de febrero de 2024

/f/
Brad Bingham, Presidente
Junta Directiva